

Số: 119 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01/VKSTC-V5 ngày 25/3/2016 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao và Biên bản kê biên ngày 18/10/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an).

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 231406705/HCM ngày 31/8/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 243/HĐ-ĐG ngày 05/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 3) ngày 11/01/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 167/TTĐG ngày 12/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo công khai đấu giá tài sản số 167/TTĐG ngày 12/01/2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 166/TTĐG ngày 12/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng thửa đất số 521, tờ bản đồ số 07 tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM



491407 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/06/2008.

## 2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 491407 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/06/2008.

- Thửa đất số 521, tờ bản đồ số 07 (BĐKTS)
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 1438,8 m<sup>2</sup>
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2.2. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 06/01/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2023 theo Hợp đồng đo đạc số 64/HĐĐĐ-2022 ngày 12/12/2022;

- Diện tích: 1438,8 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích đất không phạm lộ giới: 1438,8 m<sup>2</sup>
- Nhằm (lô thửa, BK): 521 thuộc một phần thửa 32 tờ bản đồ số 07 xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi (theo tài liệu năm 2004)
- Vị trí khu đất thuộc đất ở nông thôn kết hợp sản xuất:
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2047.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (Theo Công văn số 1232/QLĐT ngày 08/3/2023 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Củ Chi: Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 - Điểm dân cư nông thôn số 5 xã Nhuận Đức đã được UBND huyện Củ Chi phê duyệt tại Quyết định số 6523/QĐ-UBND ngày 02/6/2014, chức năng quy hoạch: Đất ở nông thôn kết hợp sản xuất + đất ở nông thôn hiện hữu).

**3. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản đấu giá để thi hành án. (Đây tài sản của bà Cao Thị Thắng và ông Phạm Đình Cường, thế chấp đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Kim Gia Thuận tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành).

## 4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.139.201.185 đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, hai trăm lẻ một ngàn, một trăm tám mươi lăm đồng.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

## 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/02/2024 và 16/02/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Văn Toàn, số điện thoại: 0907.017.809.

- Địa điểm: Tại Thửa đất số 521, tờ bản đồ số 07, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

**6. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **427.840.000 đồng.**

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 15/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 ngày làm việc Từ ngày 19/02/2024, 20/02/2024 và đến 17 giờ ngày 21/02/2024 (giờ hành chính).

**10. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**11. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: **Thời gian: 14h giờ 30 ngày 22/02/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**14. Chuộc lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:**

+ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ



quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

+ Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Toàn**